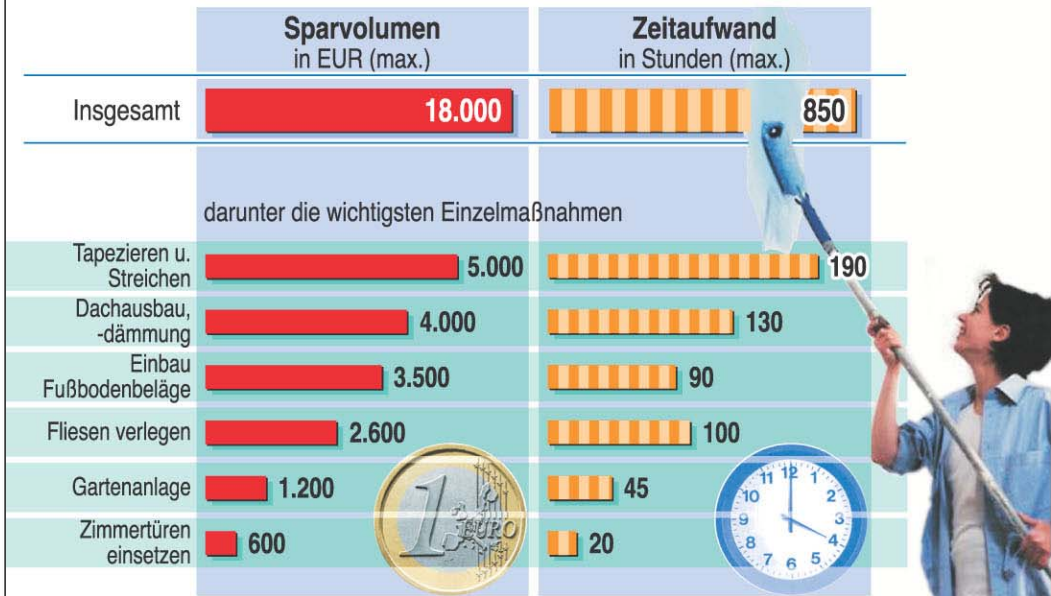


Was man beim Bauen durch Eigenleistung sparen kann

Beispiel*: Reihenhaus, 3 Etagen inkl. Keller, 140 qm Wohnfläche, Baukosten 250.000 EUR



Quelle: Verband Privater Bauherren VPB *Region München, 2004

imu 302 0704

Grafik/Text honorarfrei

Wer selbst anpackt, braucht Know-how und Zeit

Um die Baukosten zu senken, halten acht von zehn Bauherren Eigenleistungen für sinnvoll. Allerdings eignen sich nicht alle Arbeiten für die Selbsthilfe. Auch für die einfacheren Jobs benötigt man Know-how und Zeit. Der Verband Privater Bauherren (VPB) hat ausgerechnet, dass ein Bauherr und seine Helfer für alle denkbaren Eigenleistungen maximal 850 Stunden benötigt. Sie brauchen damit ein Drittel länger als Fachleute, deren Arbeit mit maximal 18.000 Euro honoriert werden müsste. Bei diesem Sparvolumen hat der VPB die unterschiedlichen Handwerkerlöhne für die einzelnen Gewerke zugrunde gelegt.

Allerdings sind Eigenleistungen nicht ohne Risiko, insbesondere, wenn Bauträger oder Generalunternehmer beteiligt sind. Wer haftet etwa für Zeitverzug und Schäden? Um böse Überraschungen zu vermeiden, sollte unbedingt vor Vertragsabschluss ein Sachverständiger eingeschaltet werden. Er kennt die Fallstricke und kann Tipps geben.

Grafik/Text: imu-Infografik; Anschläge: 968

Quelle: Verband Privater Bauherren (VPB)

Bestellung/Serviceleistungen

Übertragung von Mac- od. Dos-Dateien, SW od. Farbe, per ISDN (Leo/Fritz) od. E-Mail

Geschäftszeiten:
Mo-Fr 8-18.00 Uhr

Kontakt

www.imu-Infografik.de
kontakt@imu-Infografik.de
Tel.: 0201-840 30-15 Fax: -21